

## Регулирование теплосодержания горячей воды

**Причины завышенного теплосодержания** сводятся к следующим:

1. Снижение потребления горячей воды (уменьшение средней заселенности квартир, малозаселенные дома-новостройки, увеличение количества водосчетчиков в квартирах с соответствующим снижением водопотребления, установка квартирных водонагревателей, нежилые здания с постоянной циркуляцией и периодическим потреблением горячей воды).
2. Некорректные показания квартирных водосчетчиков из-за отложений и осознанного воровства.
3. Чрезмерная погрешность приборов учета горячей воды, установленных на домах, подключенных к ЦТП, и в ИТП после бойлера горячей воды. Суммарная погрешность двух расходомеров составляет 4% от циркуляционного расхода и, соответственно, большую часть суток по измерению самой горячей воды погрешность превышает 100%.
4. Переток холодной воды в горячую.
5. Использование в домах, оборудованных ИТП, для расчетов за горячую воду не поверенных водосчетчиков, измеряющих количество горячей воды, идущей на бойлер ГВС.
6. Массовое использование неизолированных стояков.
7. Обустройство жителями теплых полов с использованием горячей воды.
8. Завышенная циркуляция горячей воды с огромной неравномерностью по стоякам.
9. Завышение температуры горячей воды.

**Меры, необходимые для приведения теплосодержания к разумному уровню,**

можно разделить по этапам:

1. Определение вклада каждой вышеназванной причины по каждому зданию. Реализуется путем анализа архивов и текущих показаний имеющихся приборов учета с распределением потребленной тепловой энергии на реально содержащейся в горячей воде, на охлаждение в стояках и полотенцесушителях, на небаланс между общедомовыми приборами учета и квартирными водосчетчиками.
2. Распределение зданий по преобладающим проблемам и обоснование их решений.
3. Разработка экономических и юридических моделей.
4. Формирование обязательных требований к квартирным водосчетчикам.
5. Решения по снижению погрешности общедомовых приборов учета горячей воды.
6. Подготовка проектов нормативных документов, изменяющих систему оплаты за ГВС:
  - норматив теплосодержания утверждается на воду, которая выливается из крана, он зависит только от температуры холодной воды, так как температура горячей воды нормирована;
  - фиксированная величина в целом на дом месячного расхода тепловой энергии на охлаждение в стояках и полотенцесушителях;
  - небаланс – зона ответственности управляющей компании.
7. Внедрение ежемесячного мониторинга величины и причин небалансов.